

Số: 25/TB-CTHADS

Kon Tum, ngày 04 tháng 02 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1486/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 0228/12.20/THA/GLI/EXIMA ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim (EXIMA), địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, P.12, Q. 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên, xử lý thi hành án gồm các tài sản sau:

1. 01 (Một) chiếc xe ô tô 5 chỗ, hiệu DAEWOO, loại LACETTI, sản xuất năm 2009, biển kiểm soát 82A-029.06, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 001674 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/3/2016 mang tên bà Trương Thị Bích Ngọc.

Giá trị tài sản: **69.062.500đ** (Sáu mươi chín triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

2.1. Quyền sử dụng đất Theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 256294 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk

Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/12/2009 mang tên chủ sở hữu là ông Trần Công Thanh và bà Trương Thị Bích Ngọc.

Về tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Tây giáp đường bê tông = 06 m;
- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Năm = 06 m;
- Phía Nam giáp nhà và đất bà Nguyễn Thị Năm = 72 m;
- Phía Bắc giáp nhà và đất ông Nguyễn Đình An = 72m.

Tổng diện tích là 432 m<sup>2</sup> (Bốn trăm ba mươi hai mét vuông).

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Giá trị tài sản: **78.840.000 đồng** (Bảy mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

2.2. Nhà ở:

Giá trị tài sản: **184.855.815 đồng** (Một trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm mười lăm đồng).

2.3. Cây trồng trên đất: **5.998.000 đồng** (Năm triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản (QSD đất và tài sản gắn liền với đất) là: **269.693.815 đồng** (Hai trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm mười lăm đồng).

- Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày thông báo đến hết ngày 18/02/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, số 42 đường Trương Hán Siêu, tổ 4 phường Duy Tân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức bán đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định của khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum để hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Thái Văn Thiện**